

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 07/5/2021

Môn: QUẢN LÝ XDCT ĐÔ THỊ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án – Thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1	1	Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý sử dụng công trình có trách nhiệm:	
		<ul style="list-style-type: none"><li>Vận hành, bảo trì công trình theo đúng quy định của quy trình vận hành, bảo trì công trình.</li></ul>	0.5
		<ul style="list-style-type: none"><li>Kiểm tra, phát hiện hư hỏng của công trình để yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung ứng thiết bị công trình sửa chữa, thay thế.</li></ul>	0.5
		<ul style="list-style-type: none"><li>Giám sát và nghiệm thu công việc khắc phục, sửa chữa của nhà thầu thi công xây dựng và nhà thầu cung ứng thiết bị công trình xây dựng.</li></ul>	0.5
		<ul style="list-style-type: none"><li>Xác nhận hoàn thành bảo hành công trình xây dựng cho nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu cung ứng thiết bị công trình.</li></ul>	0.5
2	2	Nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu cung ứng thiết bị công trình có trách nhiệm sau:	
		<ul style="list-style-type: none"><li>Tổ chức khắc phục ngay sau khi có yêu cầu của chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý sử dụng công trình và phải chịu mọi chi phí khắc phục.</li></ul>	0.5
		<ul style="list-style-type: none"><li>Từ chối bảo hành trong các trường hợp hư hỏng phát sinh không phải do lỗi của nhà thầu gây ra hoặc do nguyên nhân bất khả kháng.</li></ul>	0.5
3	3	Nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung ứng thiết bị công trình và các nhà thầu khác có liên quan. <ul style="list-style-type: none"><li>Chịu trách nhiệm về chất lượng công trình tương ứng với phần công việc do mình thực hiện kể cả sau thời gian bảo hành.</li></ul>	1.0
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.0đ</b>

<b>Câu</b>	<b>Phần</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Điểm</b>
<b>2</b>	<b>1</b>	<p>Nội dung quản lý thi công xây dựng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quản lý chất lượng xây dựng công trình.</li> <li>• Quản lý tiến độ xây dựng thi công xây dựng công trình.</li> <li>• Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình.</li> <li>• Quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong quá trình thi công xây dựng .</li> <li>• Quản lý hợp đồng xây dựng.</li> <li>• Quản lý an toàn lao động, môi trường xây dựng.</li> </ul>	<p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p>
	<b>2</b>	<p>Nội dung quản lý tiến độ thi công xây dựng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Công trình xây dựng trước khi triển khai phải có tiến độ thi công xây dựng.</li> <li>• Tiến độ thi công xây dựng công có quy mô lớn và thời gian thi công kéo dài thì tiến độ xây dựng công trình được lập cho từng giai đoạn theo tháng, quý, năm.</li> <li>• Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát thi công xây dựng và các bên có liên quan có trách nhiệm theo dõi, giám sát tiến độ thi công xây dựng công trình và điều chỉnh tiến độ trong trường hợp tiến độ thi công xây dựng ở một giai đoạn bị kéo dài nhưng không được làm ảnh hưởng đến tiến độ tổng thể của dự án.</li> <li>• Trường hợp xét thấy tiến độ tổng thể của dự án bị kéo dài thì chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư quyết định điều chỉnh tiến độ tổng thể của dự án.</li> </ul>	<p>0,5</p> <p>0,5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p>

<b>Câu</b>	<b>Phần</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Điểm</b>
		Nội dung quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình	
	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Việc thi công xây dựng công trình phải được thực hiện theo khối lượng của thiết kế được duyệt. 0.5</li> <li>• Khối lượng thi công xây dựng được tính toán, xác nhận giữa chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát theo thời gian hoặc giai đoạn thi công và được đối chiếu với khối lượng thiết kế được duyệt để làm cơ sở nghiệm thu, thanh toán theo hợp đồng. 0.5</li> <li>• Khi có khối lượng phát sinh ngoài thiết kế, dự toán xây dựng được duyệt thì chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng phải xem xét để xử lý. 0.5</li> <li>• Khối lượng phát sinh được chủ đầu tư hoặc người có quyết định đầu tư chấp thuận, phê duyệt là cơ sở để thanh toán, quyết toán công trình. 0.5</li> <li>• Nghiêm cấm việc khai khống, khai tăng khối lượng hoặc thông đồng giữa các bên tham gia dẫn đến làm sai lệch khối lượng thanh toán. 0.5</li> </ul>	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>6.0đ</b>